

SOLIDARISCH DIE ZUKUNFT FINANZIEREN



Neue Stadtgärtnerei

Mit Direktkrediten gemeinsam ein Bonner Quartier gestalten

WER SIND WIR?

Wir sind eine ehrenamtliche Initiative von Bonner Bürgerinnen und Bürgern.

Auf dem Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei in Bonn-Dransdorf realisieren wir ein innovatives Wohn- und Zukunftsprojekt – sozial, ökologisch und partizipativ.



WO STEHEN WIR?

- Wir arbeiten Seite an Seite mit unserem Projektpartner Montag Stiftung Urbane Räume.
- Mit der Stadt Bonn haben wir einen Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück abgeschlossen.
- Ein städtebaulicher Entwurf liegt vor und wird die Basis für den Bebauungsplan liefern.
- 2028 möchten wir mit dem Bau beginnen.

UNSERE VISION

Wir möchten einen klimagerechten, solidarischen, nachhaltigen und offenen. Zukunftsort schaffen - ein Quartier im Sinne der Bonner Nachhaltigkeitsstrategie.

Dazu gehören:

- bezahlbare Wohnungen für ca. 100 Menschen in klimabewusster Bauweise
- nachhaltig-ökologische Agroforstwirtschaft
- offenes Nachbarschaftszentrum für Bildung, Begegnung und Kultur

WAS KOMMT ALS NÄCHSTES?

Aktuell wird ein Bebauungsplan erstellt. Parallel planen und gestalten wir die Architektur für die Wohn- und Gemeinschaftsgebäude unseres Projektteils.

Das kostet viel Geld und wird - anders als die spätere Bauphase - noch nicht durch Bankkredite oder öffentliche Förderungen unterstützt. Deshalb brauchen wir Unterstützung - **durch Spenden oder Direktkredite.**



WAS IST EIN DIREKTKREDIT?

Ein Direktkredit ist ein privates **Nachrangdarlehen** – außerhalb des Bankensektors.



Als Eigenkapitalersatz zur Bankfinanzierung ermöglichen Direktkredite eine unabhängige und selbstbestimmte Finanzierung ohne Spekulation.

Direktkredite werden seit über 30 Jahren als Finanzierungsmodell im Mietshäuser Syndikat praktiziert. Das Modell hat sich bewährt - während dieser Zeit ist erst ein einziges Projekt von 200 gescheitert.

DAS KLEINGEDRUCKTE

Nachrangdarlehen wie unsere Direktkredite fallen unter die Bestimmungen des **Kleinanlegerschutzgesetzes**.

In diesem Rahmen wird die DraBe UG (haftungsbeschränkt) als Rechtskörper der Initiative Neue Stadtgärtnerei auf dem Dransdorfer Berg innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 € pro Vermögensanlage annehmen.

Es besteht daher **keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagegesetz**. Im Zuge einer möglichen Zahlungsunfähigkeit der DraBe UG (haftungsbeschränkt) muss kein Geld an die Direktkreditgeber*innen zurückgezahlt werden. Sollte es zu einer Insolvenz der DraBe UG (haftungsbeschränkt) kommen, werden zuerst die Kreditrückforderungen der nichtnachrangigen Gläubiger*innen (z.B. Banken) bedient und erst in der Folge die der Direktkreditgeber*innen. Es besteht folglich immer das Risiko eines teilweisen oder vollständigen Verlustes des angelegten Geldes.

WIE LÄUFT DAS AB?

Wir klären alle Fragen (zu Laufzeit, Zinssatz, Rückzahlung etc.) in einem persönlichen Gespräch und schließen einen Vertrag.

Nach Überweisung der Kreditsumme auf das Projektkonto erhältst du regelmäßig Infos und Zinsbescheinigungen.

- Beträge sind ab ca. 500 € möglich
- Laufzeit & Zinssatz (0,1 %–1,5 %) sind wählbar
- Wir wünschen uns eine Kündigungsfrist von 6 Monaten

GEMEINWOHL STATT RENDITE

Du möchtest solidarisch investieren?
Sprich uns einfach an.

Wir freuen uns auf den Kontakt!

info@neue-stadtgaertnerei.org
www.neue-stadtgaertnerei.org

